

Số: /KH-UBND

Đồng Tâm, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Quản lý đất công trên địa bàn phường Đồng Tâm năm 2025

Tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 14/01/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về tăng cường công tác quản lý đối với đất nông nghiệp, đất công trên địa bàn thành phố; Kế hoạch số 122/KH-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc tăng cường kỷ cương trong công tác quản lý, sử dụng đất; nâng cao hiệu quả sử dụng đất, ngăn chặn và xử lý tình trạng vi phạm pháp luật đất đai, lấn chiếm đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố; Chuyên đề số 03 ban hành kèm theo Quyết định số 5296/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND Thành phố, nội dung thực hiện đối với: “Công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất chưa sử dụng, đất sử dụng trái mục đích trên địa bàn Thành phố”; Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 25/5/2023 của UBND Thành phố về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất công tại các quận, huyện, thị xã trên địa bàn Thành phố.

Tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 28/02/2020 của UBND quận Hai Bà Trưng về tổ chức thực hiện xử lý khắc phục sau thanh tra đối với các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất công trên địa bàn quận; Kế hoạch số 134/KH-UBND ngày 04/5/2024 về tăng cường công tác kiểm tra, lập hồ sơ xử lý các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất công trên địa bàn quận Hai Bà Trưng.

Thực hiện Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 15/01/2025 của UBND quận Hai Bà Trưng về quản lý đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn quận Hai Bà Trưng năm 2025.

UBND phường Đồng Tâm xây dựng kế hoạch quản lý đất công trên địa bàn phường năm 2025 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng đất công. Tiếp tục nâng cao chất lượng công tác quản lý nhà nước về đất đai, đặc biệt trong quản lý, sử dụng đất công; thực hiện có hiệu quả việc quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo công khai, minh bạch, phù hợp với thực tế, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của quận Hai Bà Trưng.

Nâng cao vai trò, trách nhiệm của chính quyền cơ sở, các tổ chức chính trị xã hội, đoàn thể ở các phường trong công tác quản lý đất đai, trên cơ sở công

khai toàn bộ quỹ đất công bị vi phạm, đã được kết luận thanh tra đã tổng hợp báo cáo. Áp dụng các biện pháp xử lý vi phạm kịp thời theo thẩm quyền đối với các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất công. Xem xét trách nhiệm của tổ chức và các cá nhân liên quan để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất công để xây dựng công trình trái phép mà không có biện pháp kiểm tra, xử lý dứt điểm theo đúng quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức rà soát, thống kê, phân loại toàn bộ quỹ đất công trên địa bàn.
- Kiểm tra, lập hồ sơ xử lý các trường hợp vi phạm lấn, chiếm đất công, theo các Kết luận 106/KL-STNMT-TTr ngày 11/01/2019 của Sở Tài nguyên và môi trường. Xử lý dứt điểm các vi phạm đối với đất nông nghiệp, đất công đã được UBND thành phố kết luận, chỉ đạo xử lý tại các văn bản 10132/UBND-TN&MT ngày 26/12/2014; số 5735/UBND-ĐT ngày 26/12/2019; số 3232/UBND-ĐT ngày 27/9/2021 và số 847/UBND-TN&MT ngày 28/3/2023.

II. NỘI DUNG

1. Công tác tuyên truyền:

Tăng cường tuyên truyền, nângcao nhận thức, sự hiểu biết của nhân dân về các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trong công tác quản lý đất đai, xây dựng, đặc biệt là chế tài để xử lý đối với hành vi lấn, chiếm đất công.

2. Nội dung thực hiện:

- Căn cứ chỉ đạo của UBND thành phố, kết luận của Sở Tài nguyên và Môi trường, kết luận kiểm tra của UBND quận Hai Bà Trưng tại văn bản số 1615/UBND-TTr ngày 07/12/2020, UBND phường rà soát nhiệm vụ, khẩn trương thực hiện xong dứt điểm.

- Đối với trường hợp là hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất công của UBND phường, sử dụng không đúng mục đích, xây dựng công trình trái phép, không phù hợp quy hoạch: UBND phường lập hồ sơ xử lý các vi phạm theo đúng quy định, buộc khôi phục lại hiện trạng ban đầu do vi phạm hành chính gây ra. Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành thì phải xử lý cưỡng chế các công trình xây dựng trái phép theo đúng quy định của pháp luật; UBND phường có trách nhiệm xây dựng phương án sử dụng đất theo đúng quy hoạch để báo cáo UBND quận theo quy định.

3. Chế độ báo cáo:

- UBND phường báo cáo kết quả thực hiện về UBND quận Hai Bà Trưng (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 20/6/2025 và 20/11/2025.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức địa chính – xây dựng – đô thị - môi trường:

- Tham mưu UBND phường lập kế hoạch chi tiết để tổ chức xử lý, khắc phục các vi phạm về đất đai theo các chỉ đạo của UBND thành phố; Kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường và các văn bản chỉ đạo của UBND quận Hai Bà Trưng.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội quản lý trật tự xây dựng và các phòng ban liên quan lập hồ sơ vi phạm đối với từng trường hợp theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó cần làm rõ: Loại đất bị vi phạm; thời điểm phát sinh vi phạm; Đối tượng vi phạm; Hình thức, quy mô và mức độ vi phạm theo quy định của văn bản quy phạm pháp luật cụ thể tại thời điểm phát sinh vi phạm và thời điểm hiện nay; Cần làm rõ từng nội dung vướng mắc kèm theo hồ sơ thể hiện đã áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật nhưng vẫn tồn tại, khó khăn, vướng mắc nên không thể xử lý dứt điểm vi phạm; Làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan và tham mưu UBND phường biện pháp xử lý trên cơ sở pháp luật quy định.

- Tiếp tục rà soát việc quản lý, sử dụng đất công của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra và phát hiện kịp thời các vi phạm trong công tác quản lý đất đai, áp dụng biện pháp xử lý, khắc phục vi phạm theo quy định của pháp luật; Lập hồ sơ xử lý triệt để các vi phạm phát sinh, kiên quyết xử lý đối với các trường hợp cán bộ, công chức tại phường để phát sinh các vi phạm mới theo quy định.

- Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và nhu cầu sử dụng đất của địa phương để lập hồ sơ, kế hoạch đầu tư, sử dụng, khai thác các thửa đất công nhỏ lẻ, xen kẹt vào mục đích công cộng phục vụ lợi ích của nhân dân; không để tình trạng lấn, chiếm đất công nhỏ lẻ xen kẹt tồn tại, phát sinh.

Tham mưu Chủ tịch UBND phường kiên quyết, kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm mới phát sinh (đặc biệt là các trường hợp tự chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng trái phép) theo đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật, báo cáo UBND quận đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

2. Công chức Văn hóa thông tin

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền sâu rộng trong nhân dân về chính sách pháp luật đất đai để người sử dụng đất nắm rõ các quyền và nghĩa vụ theo quy định.

3. Tổ quản lý trật tự xây dựng – đô thị phường

- Phối hợp với Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường phường kiểm tra, xử lý, khắc phục các vi phạm lấn chiếm đất công nhỏ lẻ, xen kẹt trên địa bàn các phường theo đúng quy định.

- Tăng cường công tác quản lý để ngăn chặn và xử lý các vi phạm pháp

luật về quản lý và sử dụng đất đối với quỹ đất công theo đúng thẩm quyền quy định.

4. Công chức Tư pháp

- Phối hợp với Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường phường trong việc áp dụng pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng khi thực hiện lập hồ sơ, xử lý các trường hợp vi phạm trên đất công theo các kết luận thanh tra.

- Xây dựng kế hoạch phổ biến, tuyên truyền pháp luật đất đai, giúp cho người dân, doanh nghiệp trên địa bàn huyện hiểu rõ về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, về các chế tài xử lý đối với các hành vi vi phạm các quy định của pháp luật đất đai.

5. Công chức Văn phòng – Thống kê

Thường xuyên đôn đốc việc thực hiện của các bộ phận theo nhiệm vụ đã được UBND phường phân công. Tham mưu UBND phường xử lý đối với các công chức không thực hiện đúng nhiệm vụ phân công.

Trên đây là Kế hoạch tăng cường công tác kiểm tra, lập hồ sơ xử lý các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn phường Đồng Tâm; UBND phường yêu cầu các bộ phận chuyên môn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận :

- UBND quận Hai Bà Trưng;
- Phòng TN&MT quận;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các công chức có liên quan;
- Lưu.

CHỦ TỊCH

Dương Minh Đức

